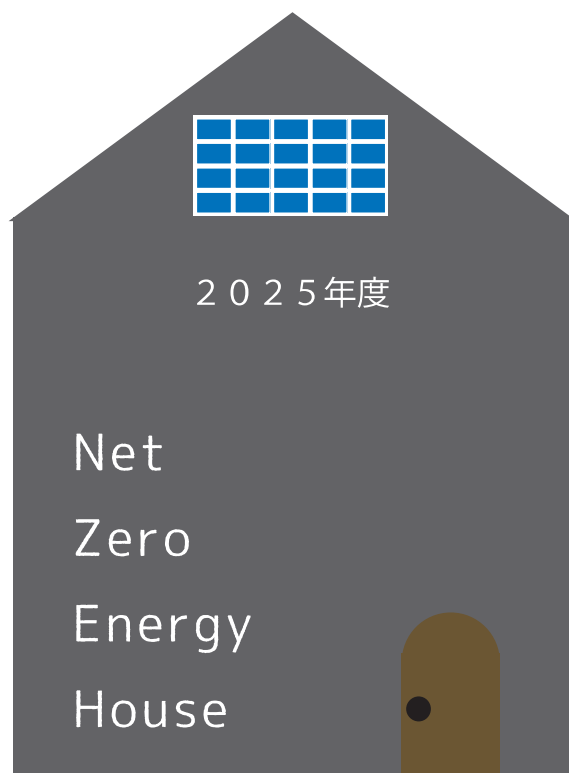




ZEH



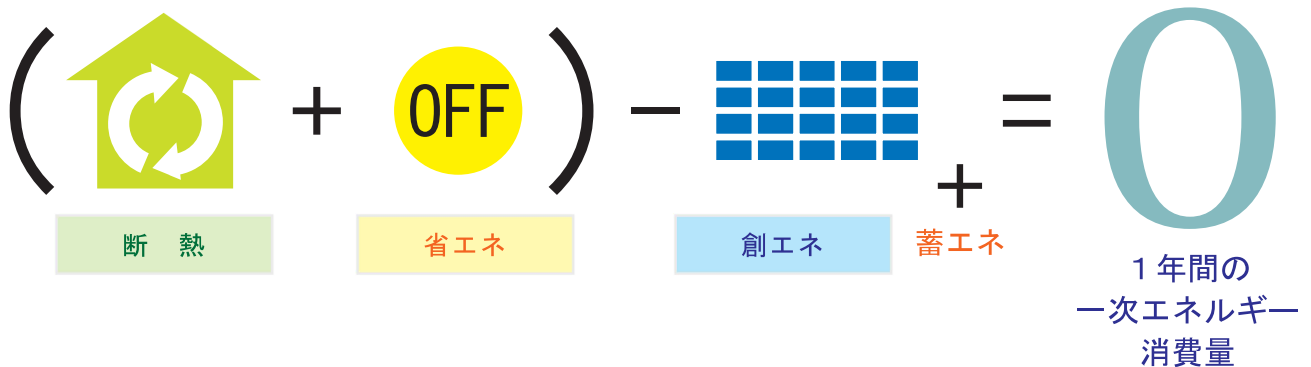
ネット ゼロ エネルギー ハウス ゼッチ

Net Zero Energy House = ZEH

ZEH とは？？

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）とは、家の断熱・省エネ性能を高めて、つかうエネルギーよりも、太陽光発電などで作るエネルギーが上回ること、つかうエネルギーと作るエネルギーの収支が一次エネルギー消費量換算で正味ゼロになる住まいのことです。

「減らして」「創る」ことで「0」になる！



一次エネルギー消費量とは？？

家庭で使用されるエネルギー（冷暖房、給湯、換気、照明）を発電所で投入する化石燃料の熱量に換算したものを言います。ZEH では、その他の生活家電（テレビや電子レンジなど）などは含まれません。

ZEH 達成に必要な 3 要素

断熱

外壁・屋根・床下
窓サッシなどの
高い断熱性能

省エネ

LED 照明・高効率給湯器
高効率エアコン・換気システム
HEMS など省エネ設備

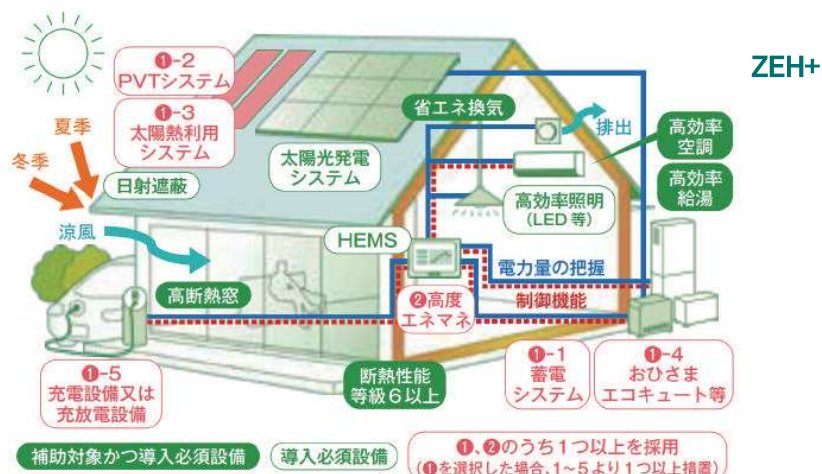
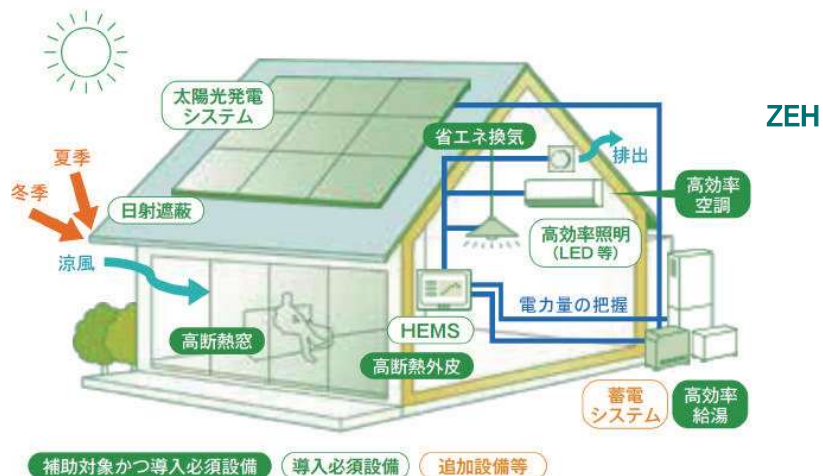
創エネ

太陽光発電システム
などによる発電



ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスとは

外皮の断熱性能の大幅な向上と、高効率な設備・システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネを実現(省エネ基準比20%以上)。その上で、再エネを導入して、年間の一次エネルギーの収支をゼロとすることを目指した住宅をZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)といいます。



断熱性能の向上



エネルギーを
極力必要としない
(夏は涼しく、冬は暖かい住宅)



高効率な 設備・システムの導入



エネルギーを上手に使う



再エネの導入



エネルギーを創る



メリット

快適性アップ

光熱費削減

CO₂削減

2025 年度

ZEH 補助金制度

ZEH 支援事業公募について

住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業費補助金
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業)

区分	ZEH	ZEH+
申請対象者	・新築住宅を建築・購入する個人 ・新築住宅の販売者となる法人	・新築住宅を建築・購入する個人 ・新築住宅の販売者となる法人
対象となる住宅	・『ZEH』 ・Nearly ZEH (寒冷地・低日射地域・多雪地域に限る) ・ZEH Oriented (都市部狭小地の2階建以上及び多雪地域に限る)	・『ZEH+』 ・Nearly ZEH+ (寒冷地・低日射地域・多雪地域に限る)
交付要件の 主なポイント	①戸建て住宅における「ZEH」の定義を満たしていること I. 一次エネルギー消費量削減率(再エネ除く): 20%以上 一次エネルギー消費量削減率(再エネ等含む): 100%以上※ II. 外皮基準: ZEH 強化外皮基準 ※Nearly ZEH は 75%以上 100% 未満、 ZEH Oriented は再生可能エネルギー未導入でも可 ②共通 SII に登録されている ZEH ビルダー/プランナーが関与(建築、設計又は販売)する住宅であること	①戸建て住宅における『ZEH+』の定義を満たしていること I. 一次エネルギー消費量削減率(再エネ除く): 30%以上 一次エネルギー消費量削減率(再エネ等含む): 100%以上※ II. 外皮基準: 断熱等性能等級 6 以上 III. 以下の①、②のうち1つ以上採用すること(詳細はP4を参照) ①再生可能エネルギーの自家消費の拡大措置 以下より1つ以上を措置すること ①-1. 初期実効容量 5kWh 以上の蓄電システム ①-2. PVT システム ①-3. 太陽熱利用システム ①-4. 昼間に沸き上げをシフトする機能を有する給湯機 ①-5. 電気自動車(PHEVを含む)の充電設備又は充放電設備 ②高度エネルギーマネジメント ※Nearly ZEH+ は 75%以上 100% 未満
補助額	55 万円 / 戸 + α + α については別途記載	90 万円 / 戸 + α + α については別途記載
公募方法	先着方式 一般公募及び新規取組公募に分けて実施する	

〔ZEH/ZEH+の定義〕

- ZEH…………… 以下の①～③の全てに適合した住宅
①強化外皮基準（1～8地域の平成28年省エネルギー基準（ η AC値、気密・防露性能の確保等の留意事項）を満たした上で、
UA値1・2地域：0.4〔W/㎡K〕以下、3地域：0.5〔W/㎡K〕以下、4～7地域：0.6〔W/㎡K〕以下）
②再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減
③再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上の一次エネルギー消費量削減
※エネルギーに係る設備については所有者を問わず、当該住宅の敷地内に設置されるものとする
- Nearly ZEH…… 『ZEH』の①、②、かつ以下の④に適合した住宅
④再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から75%以上100%未満の一次エネルギー消費量削減
※エネルギーに係る設備については所有者を問わず、当該住宅の敷地内に設置されるものとする
- ZEH Oriented… 『ZEH』の①、②に適合した住宅
※再生可能エネルギー未導入でも可
※エネルギーに係る設備については所有者を問わず、当該住宅の敷地内に設置されるものとする
※都市部狭小地等（北側斜線制限の対象となる用途地域等（第一種及び第二種低層住宅専用地域、第一種及び第二種中高層
住居専用地域並びに地方自治体の条例において北側斜線規制が定められている地域）であって、敷地面積が85㎡未満である土地。
ただし、住宅が平屋建ての場合は除く）、または多雪地域（建築基準法で規定する垂直積雪量が100cm以上に該当する地域）に建築された住宅に限る
- ZEH+ …………… 以下の①～④のすべてに適合した住宅
①外皮性能について断熱等性能等級6以上であること
②再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から30%以上の一次エネルギー消費量削減
③再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上の一次エネルギー消費量削減
④ZEH+の選択要件2要素のうち1要素以上を採用すること
※エネルギーに係る設備については所有者を問わず、当該住宅の敷地内に設置されるもの
- Nearly ZEH+… 『ZEH+』の①、②、④、かつ以下の⑤に適合した住宅
⑤再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から75%以上100%未満の一次エネルギー消費量削減
※エネルギーに係る設備については所有者を問わず、当該住宅の敷地内に設置されるもの

ZEH/ZEH+の追加補助額及び補助対象

追加設備等		追加補助額	ZEH	ZEH+	
			補助対象	補助対象	選択要件
直交集成板(CLT)		定額90万円/戸	●	●	—
地中熱ヒートポンプ・システム		定額90万円/戸	●	●	—
蓄電システム		上限20万円/戸	●	●	①-1※
PVTシステム		65万円/戸、80万円/戸、90万円/戸 (注) 方式、パネル面積により異なる	●	●	①-2
太陽熱利用システム	液体集熱式	12万円/戸、15万円/戸 (注) パネル面積により異なる	●	●	①-3
	空気集熱式	定額60万円/戸	—	●	①-3
再生可能エネルギー有効活用のため昼間に沸き上げをシフトする機能を有する給湯機		定額2万円/戸	—	●	①-4
電気自動車(PHEVを含む)の充電設備又は充放電設備		上限10万円/戸	—	●	①-5
高度エネルギーマネジメント		定額2万円/戸	—	●	②

※ZEH+の選択要件として「蓄電システム」を導入する場合は、初期実効容量5kWh以上であること

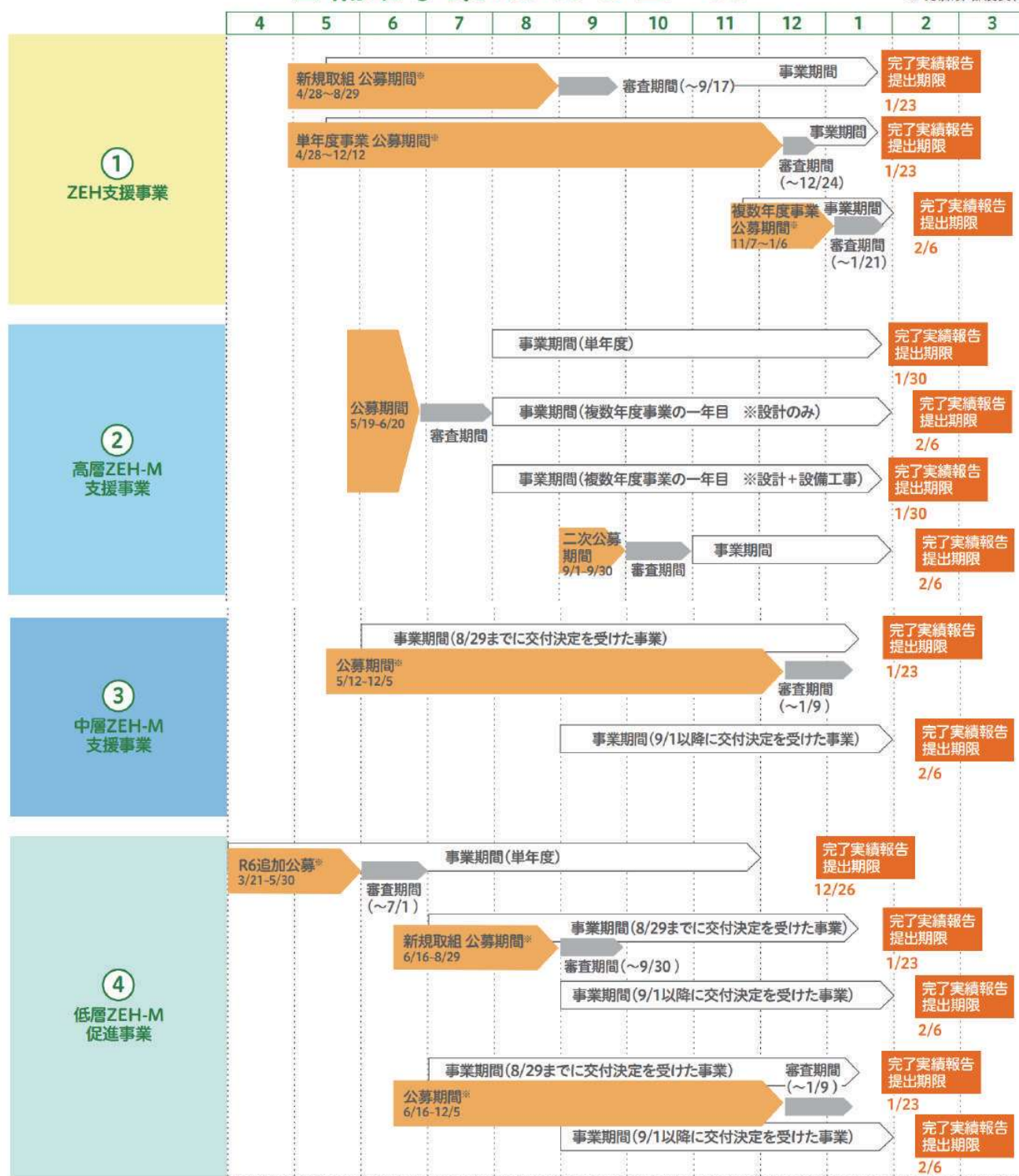
- ①-1～①-5は、ZEH+の選択要件「再生可能エネルギーの自家消費の拡大措置」に該当
②は、ZEH+の選択要件「高度エネルギーマネジメント」に該当

ZEH+の補助額例

- ・ZEH+に①-4給湯機を導入した場合・・・92万円
- ・ZEH+に①-1蓄電システム、②高度エネマネを導入した場合・・・最大112万円
- ・ZEH+に①-1蓄電システム、①-4給湯機、①-5充電設備を導入した場合・・・最大122万円
- ・ZEH+に①-2PVTシステム（90万円/戸）、①-5充電設備を導入した場合・・・最大190万円

各補助事業のスケジュール

※ 先着順・都度交付

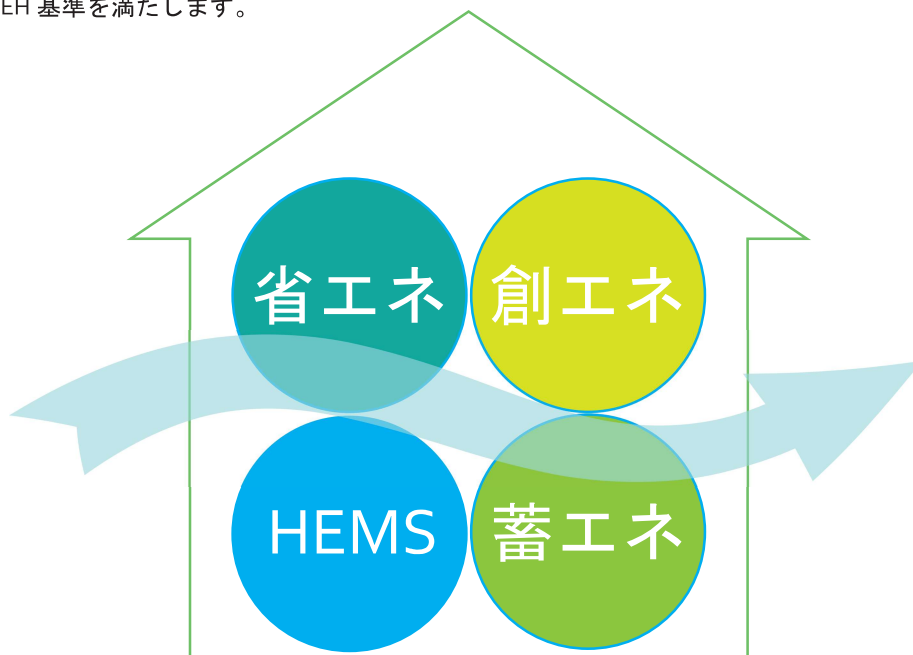


詳細につきましては、SII のホームページにてご確認ください。

<https://zehweb.jp/house/>

ZERO STYLE ARCHITECT としての取り組み

躯体の断熱性を高め、エアコン等高効率な設備を使用することにより、エネルギーを削減し、太陽と風という自然エネルギーで心地よさを実現する「パッシブデザイン」を取り込むことによって、省エネで快適な家作りを目指します。プランの段階で創エネルギーである太陽光発電を加えることによって、最終的にエネルギーを「o」にする ZEH 基準を満たします。



設備と快適さを備えたパッシブな暮らし

「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）」とは、住まいの年間「一次エネルギー消費※」を「省エネ&創エネ効果」を組み合わせでおむね“ゼロ”になる住まいのことです。温室効果ガス削減に貢献でき、地球環境にやさしい暮らしをめざし、新築住宅のゼロ・エネルギー化を推進しています。ZERO STYLE ARCHITECT でも、この「ZEH」に対応できる高断熱・高気密の住まいに加え、高効率給湯・エアコン、太陽光発電システムを採用し、ZEH の占める割合目標を 50%とし、目指してまいります。

	ZEH目標	実績
2020年	10%	0%
2021年	15%	0%
2022年	20%	0%
2023年	30%	50%
2024年	50%	0%
2025年	50%	

ZEH ビルダー / プランナーとは

令和 5 年度 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス実証事業の趣旨に基づ

き、自社が受注する戸建住宅（新築注文住宅、新築建売住宅、既存改修）

のうち『ZEH』、Nearly ZEH 及び ZEH Oriented（以下「ZEH」という。）

が占める割合を 50%以上とする事業目標を掲げるハウスメーカー、工

務店、建築設計事務所、リフォーム業者、建売住宅販売者等を SII は

「ZEH ビルダー / プランナー」と定められています。

株式会社 ZERO STYLE ARCHITECT

大分県大分市下郡山の手 14 番 15 号

TEL:097-567-5343

Mail: zerostyleos@yahoo.co.jp

HP: <http://zerostyle-arch.sakura.ne.jp>